

## Pressemitteilung

München, den 15.12.2021

### **Aufruf an die Ampel-Koalition: Vorkaufsrecht schnellstmöglich reformieren**

**Mit seinem Urteil vom 9.11.2021 zu Vorkaufsrechten in Erhaltungssatzungsgebieten hat das Bundesverwaltungsgericht Deutschlands Städten und Kommunen eines der wirksamsten Instrumente zum Mieter\*innen- und Milieuschutz genommen. Die Grünen im Bezirksausschuss 05 Au-Haidhausen fordern die neue Bundesregierung auf, schnellstmöglich eine klarstellende Regelung im Baugesetzbuch zu erreichen, damit die Kommunen beim Verkauf von Wohnhäusern weiter zum Schutz der Mieter\*innen das Vorkaufrecht ausüben oder eine Abwendungserklärung verlangen können.**

Die Auswirkungen des Urteils des Bundesverwaltungsgerichts (BVerwG) vom 9. November 2021 bezüglich der Ausübung kommunaler Vorkaufsrechte in Milieuschutzgebieten lassen für die angestammte Bevölkerungsstruktur in Au-Haidhausen das Schlimmste befürchten. Eine der wenigen Möglichkeiten, der voranschreitenden Gentrifizierung in München durch ein kommunales Vorkaufsrecht zumindest etwas Einhalt zu gebieten, wurde durch die Gerichtsentscheidung wirkungslos. Wir unterstützen daher den im Unterausschuss Planung des BA gefassten Beschluss vollumfänglich, den Stadtrat und den Oberbürgermeister der Landeshauptstadt München, die Bayerische Staatsregierung und die neue Ampel-Koalition dazu aufzurufen, schnellstmöglich eine klarstellende Gesetzesänderung zu bewirken, um den alten Rechtszustand zeitnah wieder herzustellen.

Die Tatsache, dass mit der Milchstraße 1 und der Balanstraße 31 zwei Gebäude und die dortigen Mieter\*innen konkret von der neuen Rechtslage betroffen sind und die Stadt ein Vorkaufsrecht nicht ausüben kann, unterstreicht die Dringlichkeit des Anliegens.

Wir stehen in engem Kontakt mit unseren grünen Stadträt\*innen und Bundestagsabgeordneten, um hier schnellstmöglich wieder ein wichtiges Instrument zum Mieter\*innenschutz an die Hand zu bekommen.

#### **Rückfragen:**

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Fraktionssprecher Arnošt Štanzel  
Tel: 0171 721 8788  
Mail: arnost.stanzel@posteo.de

#### **Fraktion der Grünen im BA 05 Au-Haidhausen:**

W. Beck, U. Goldstein, C. Harttmann, F. Klug, E. Lankes, U. Martini, S. Rümelin, S. Schmitz, J. Spengler, H. Stangenberg, A. Stanzel, M. Wiesbeck, J. Winkler

**Fraktionssprecher\*in:** Sonja Rümelin und Arnošt Štanzel